

## UMBAU UND ANBAU EINFAMILIENHAUS MENZIKEN



### Projektinformationen

Planung / Ausführung	2014-2015 / 2015-2016
Kosten BKP 1-5	ca. CHF 1 Mio.
Kennzahlen	ca. GV - m3 / ca. GF - m2
Leistung	Kostenplanung, Bauleitung
Bauherr	Privat
Architekt	Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau
Bauingenieur	Healy + Partner Engineering, Aarau
Elektroplaner	P. Hunziker Elektro, Menziken
Haustechnikplaner	Hug Sanitär + Heizungen AG, Reinach
Bauphysik	Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH, Baden
Landschaftsarchitekt	Gärtner Pflugshaupt AG, Sursee

### Architekt

Die Platzverhältnisse für eine Familie in einem klassischen Fünfzigerjahre Wohnhaus wurde zu knapp, weshalb dieses um einen Anbau erweitert wurde. Dieser gartenseitige Erweiterungsbau bildet eine weitere Raumschicht in Analogie der bestehenden Grundrissstruktur. Im Baukörper ist die neue Küche sowie der Essbereich untergebracht. Der gedeckte Aussenbereich ist loggienartig im Baukörper integriert. Das Holzdeck vermittelt zwischen Innenraum und Garten, indem es sich auf die ganze Öffnungsbreite in den Gartenraum hinaus entwickelt. Neben weiteren kleineren Layoutanpassungen im Bestand wurden sämtliche Bodenbeläge, Schreinerarbeiten sowie die Haustechnik ersetzt. Der Anbau ist in vorfabrizierter Holzelementbauweise konzipiert, welcher auf einer Untergeschosserweiterung in Ortbeton steht. Die Fassade ist mit einer natürlich vorvergrauten Lärchenholzschalung verkleidet. Im ganzen Erdgeschoss wurde ein eingefärbter Flieseestrich eingebracht, die Böden im Obergeschoss sind mit Massivholzparkett belegt.

### Beschrieb

Primärkonstruktion	Massiv- und Holzelementbauweise
Gebäudehülle	Verputztes Zweischalenmauerwerk und hinterlüftete Holzfassade Fenster in Holz/Metall Steil- und Flachdach als Warmdach mit Muldenfalzziegel und mit PBD Beschattung mit Fensterjalousieläden und Vertikalstoffstoren
Innenausbau	Weissputz an Decken, Sumpfkalkputz an Wänden, Glasmosaikplättli in

Haustechnik  
Spezielles

Nasszellen, Massivholzparkett in Schlafräumen, Anhydritsichtboden in  
restlichen Räumen sowie Einbauten in Holz  
Wärmepumpe mit Bodenheizung  
Bachlauf im Garten

**Baumanagement**

-