

## NEUBAU EINFAMILIENHAUS AARAU



### Projektinformationen

Planung / Ausführung	2011-2012 / 2012-2013
Kosten BKP 1-5	ca. CHF 1 Mio.
Kennzahlen	ca. GV 1'300 m <sup>3</sup> / ca. GF - m <sup>2</sup>
Leistung	Kostenplanung, Bauleitung
Bauherr	Privat
Architekt	Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau
Bauingenieur	Healy + Partner Engineering, Aarau
Elektroplaner	ELCON Elektro-Engineering, Suhr
Haustechnikplaner	Planungsbüro Roman Böni GmbH, Oberentfelden

### Architekt

Das Einfamilienhaus liegt in einem gartenstadtähnlichen Wohnquartier und ersetzt ein kleines Haus aus den Vierzigerjahren. Das Haus ist strassenseitig neben die bestehende Garagenbaute gerückt, das auskragende Obergeschoss bildet eine gedeckte Eingangsvorzone und gartenseitig den gedeckten Aussenraum. Das weitausladende Geschoss wird an der Gebäudeecke abgestützt und verankert das Haus gartenseitig. Das Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich steht durch die grosse Fensterfront in engem Bezug zum vorgelagerten Garten mit Pool. Lediglich ein Kern und die Küche gliedern den Grundriss. In der darüberliegenden Ebene liegen die Schlaf- und Büroräume, welche um einen freistehenden Kern angeordnet sind. Die Gebäudehülle ist in Analogie zu den quartiertypischen Häusern verputzt, was dem Bau einen klassischen und bescheidenen Ausdruck verleiht.

### Beschrieb

Primärkonstruktion	Massivbauweise
Gebäudehülle	Verputzte Aussenwärmendämmung Fenster in Holz/Metall mit Stufenglas Flachdach als Warmdach im System PBD Beschattung mit Lamellenstoren
Innenausbau	Weissputz an Decken und an Wänden, keramische Platten in Nasszellen, Massivholzparkett in Schlafräumen und in restlichen Räumen sowie Einbauten in Holz
Haustechnik	Wärmepumpe mit Bodenheizung

Spezielles

Unterfangung Garage  
Monobetonsitzplatz  
Aussenpool

Baumanagement

-