

NEUBAU EINFAMILIENHAUS SCHÖNENWERD



Projektinformationen

Planung / Ausführung	2013 / 2014
Kosten BKP 1-5	ca. CHF 1 Mio.
Kennzahlen	ca. GV 1'200 m ³ / ca. GF - m ²
Leistung	Kostenplanung, Bauleitung
Bauherr	Privat
Architekt	Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau
Bauingenieur	Planzer Bauingenieurbüro SIA, Lostorf
Elektroplaner	ELCON Elektro-Engineering, Suhr
Haustechnikplaner	Planungsbüro Roman Böni GmbH, Oberentfelden

Architekt

Das Einfamilienhaus mit Ausblick auf den Jurasüdfuss liegt am Dorfrand direkt unterhalb des Waldes. Talseitig führt ein schmaler Zufahrtsweg auf dem Grundstück zum Hauseingang. Im Zugangsgeschoss sind neben der

Garage der Eingang, sowie die Schlaf- und Kellerräume untergebracht. Der grosszügige Wohn-/Essbereich im Obergeschoss wird durch eine offene Küche und eine raumerweiternde Terrasse zониert. Die angrenzende Raumschicht wird als Büro und Nebenraumschicht genutzt, welche später zum Masterbedroombereich umfunktioniert werden könnte (Wohnen im Alter auf einem Geschoss). Das Gebäude ist als zweigeschossige Box konzipiert, welche an zwei Ecken ausgeschnitten wurde. Im Erdgeschoss bildet der Ausschnitt den gedeckten Eingangs- und Garagenvorplatzbereich, im Obergeschoss wird der Aussenraum für die Terrasse generiert. Die Oberfläche der verputzten Gebäudehülle verleiht dem Haus einen homogenen, steinernen Ausdruck. Der graue Anstrich wurde in einem seit 100 Jahren bekannten, traditionellen Verfahren erstellt.

Beschrieb

Primärkonstruktion	Massivbauweise
Gebäudehülle	Verputzte Aussenwärmedämmung Fenster in Holz/Metall Flachdach als Warmdach im System PBD Beschattung mit Verbundrafflamellenstoren
Innenausbau	Weissputz an Decken, Sumpfkalkputz an Wänden, keramische Platten in Nasszellen, Parkett in Schlafräumen und in restlichen Räumen sowie Einbauten in Holz
Haustechnik	Wärmepumpe mit Bodenheizung
Spezielles	Baugrubensicherung mit Geröllbetonwand Hangwasserabdichtung und -drainage

Baumanagement

-