

NEUBAU EINFAMILIENHAUS LOSTORF



Projektinformationen

Planung / Ausführung	2012-2013 / 2013-2014
Kosten BKP 1-5	ca. CHF 1 Mio.
Kennzahlen	ca. GV 1'400 m ³ / ca. GF - m ²
Leistung	Kostenplanung, Bauleitung
Bauherr	Privat
Architekt	Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau
Bauingenieur	Planzer Bauingenieurbüro SIA, Lostorf
Elektroplaner	Lüscher + Partner AG, Oftringen
Haustechnikplaner	Planungsbüro Roman Böni GmbH, Oberentfelden

Architekt

Das Haus liegt an einem in Quer- und Längsrichtung abfallenden Hang am Jurasüdfuss. Auf der langgezogenen Parzelle spannt das zweigeschossige Wohnhaus und der Gebäudekopf mit Garage/Geräteraum einen grosszügigen Innenhof auf. Diese Aufreihung von Volumen und Aussenraum wird als zusammenhängender Baukörper ausgebildet und generiert einen gut nutzbaren Gartenbereich. Durch diese Intervention sind keine weiteren Stützmauern zur Umgebungsgestaltung notwendig. Über einen gedeckten strassenseitigen Zugang entlang dem Hof gelangt man in das Wohngeschoss. Dieses orientiert sich über grosse Öffnungen zur Aussicht, zum Innenhof und zur gedeckten Loggia hin. Die Schlafzimmer und Nassbereiche liegen in der unteren Etage. Die im Kaltbereich liegenden Bauteile sind in Sichtbeton gegossen, das wärmegeämmte Volumen ist verputzt. Diese collagenartige Komposition unterstützt die elegante Grossform.

Beschrieb

Primärkonstruktion	Massivbauweise
Gebäudehülle	Verputzte Aussenwärmedämmung und Sichtbeton Fenster in Holz/Metall Flachdach als Warmdach im System PBD Beschattung mit Verbunddrafflamellenstoren
Innenausbau	Weissputz an Decken und an Wänden, keramische Platten in Nasszellen, Parkett in Schlafräumen und in restlichen Räumen sowie Einbauten in Holz

Haustechnik
Spezielles

Wärmepumpe mit Bodenheizung
Baugrubensicherung mit Nagelwand

Baumanagement

-