

## NEUBAU GESCHÄFTSHAUS BIEL



### Projektinformationen

Planung / Ausführung	2016-2017 / 2017-2018
Kosten BKP 1-5	ca. CHF 10 Mio.
Kennzahlen	ca. GV - m <sup>3</sup> / ca. GF - m <sup>2</sup>
Leistung	Kostenplanung, Bauleitung
Bauherr	L. Klein AG, Biel
Architekt	Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau
Bauingenieur	WMM Ingenieure AG, Münchenstein
Elektroplaner	DA Eltec AG, Frick
Haustechnikplaner	TB Käferhaus GmbH, Wien
Bauphysik	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain
Beleuchtungsplaner	Atelier Derrer GmbH, Zürich
Holzbauingenieur	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain
Blitzschutzingenieur	A. Schlosser AG, Biel
Brandschutzplaner	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain
Akustiker	André Lappert, Montreux

### Architekt

Die Firma L. Klein AG liegt im Industriegebiet von Biel und ist Lagerhalter (Handel) von Spezialstählen in kleinen Abmessungen. Das Hauptgebäude im Areal ist eine Halle aus Backstein (Baujahr 1957) mit Schmetterlingsdach. Der integrierte zweigeschossige Bürotrakt auf der Nordwestseite wird komplett abgebrochen und durch einen dreigeschossigen Neubau mit Untergeschoss ersetzt. Das neue Bauvolumen übernimmt die orthogonale Struktur der bestehenden Halle. Die eigenständige Gebäudeform ergibt sich aus der Nutzungsverteilung und den baulichen Gegebenheiten vor Ort. Das Erdgeschoss beinhaltet ein einladendes Foyer mit einem Wasserbecken und eine Begegnungszone zur Halle mit Feuerstelle. Im Obergeschoss sind 8-9 offen gestaltete Büroarbeitsplätze untergebracht. Das Dachgeschoss wird als Konferenzraum, Aufenthaltsbereich und die Terrasse genutzt. Bis auf das Untergeschoss und die Treppe ist das Gebäude komplett in nachhaltiger Massivholzbauweise ohne Metall und Leim konstruiert. Mittelpunkt des Gebäudes ist eine skulpturale, offene Treppe aus gestocktem Jurakalkbeton (Glasfaserarmierung). Im Untergeschoss befindet sich ein Weinkeller mit Backsteingewölbedecke

und Wänden aus Lehmtonerde. Das Hauptdach ist als asymmetrisches Walmdach mit zentralem Oberlicht über der Treppe konzipiert.

**Beschrieb**

- Primärkonstruktion -
- Gebäudehülle -
- Innenausbau -
- Haustechnik -
- Spezielles -

**Baumanagement**

-