

NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER RUPPERSWIL



Projektinformationen

Planung / Ausführung	2013-2014 / 2014-2016
Kosten BKP 1-5	ca. CHF 19 Mio.
Kennzahlen	ca. GV 31'000 m ³ / ca. GF - m ²
Leistung	Kostenplanung, Bauleitung
Bauherr	Grundmann Bau AG, Suhr
Architekt	fsp Architekten AG, Spreitenbach
Bauingenieur	Flury Bauingenieure AG, Suhr
Elektroplaner	ELCON Elektro-Engineering, Suhr
Haustechnikplaner	Raimann + Partner AG, Trimbach
Bauphysik	Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH, Baden

Architekt

Ziel: Realisieren einer Wohnüberbauung im preisgünstigen Segment mit ca. 51 Wohneinheiten. Problemstellung: Schaffung eines Ortes mit klarer unverwechselbarer Identität in einer städtebaulich heterogenen Situation. Optimieren der Wohnqualität trotz hoher Ausnutzung. Fsp: Vier Baukörper mit unterschiedlicher Volumetrie bilden eine Einheit und fügen sich in den heterogenen städtebaulichen Kontext ein. Die Gebäude sind entlang der Parzellengrenzen angeordnet wodurch ein Hof entsteht, welcher das Zentrum der Überbauung bildet. Durch die Höhenstaffelung der Häuser werden die Volumen massstäblich in der Horizontalen als auch in der Vertikalen gegliedert und es ist möglich die 51 Wohnungen trotz der hohen Dichte optimal zu belichten. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen attraktiven Aussenraum, die meisten davon sind zweiseitig orientiert. Die unterschiedlichen Bauvolumen sind mit klar gegliederten und dennoch abwechslungsreichen Grundrissen bestückt und bieten eine grosse Auswahl an Wohnungen für die zukünftigen Mieter.

Beschrieb

Primärkonstruktion	Massivbauweise
Gebäudehülle	Verputzte Aussenwärmedämmung Fenster in Holz/Metall Flachdächer als Warmdächer im System PBD Beschattung mit Verbunddrafflamellenstoren
Innenausbau	Weissputz an Decken, Abriebputz an Wänden, keramische Platten in Nasszellen, Laminat in Schlafräumen und in restlichen Räumen sowie Einbauten aus Holz

Haustechnik
Spezielles

Grundwasserwärmepumpe mit Bodenheizung

-

Baumanagement

-