

## UMBAU BÜRO AARAU



### Projektinformationen

Planung / Ausführung  
Kosten BKP 1-5  
Kennzahlen  
Leistung  
Bauherr  
Architekt  
Elektroplaner  
Haustechnikplaner

2014 / 2014-2015  
ca. CHF - Mio.  
ca. GV - m3 / ca. GF - m2  
Kostenplanung, Bauleitung  
Amera AG, Aarau  
Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau  
Jost Elektro AG, Aarau  
Stuber Spenglerei Lüftungs AG, Teufenthal /  
Hirt GmbH Heizung Sanitär, Oberentfelden

### Architekt

In einem Wohn- und Gewerbehäus aus den 90er Jahren ist eine bestehende Büroetage neu organisiert worden. Sämtliche inneren Einbauten wie Bürotrennwände, abgehängte Decken und Bodenbeläge wurden dabei bis auf

die rohe Grundstruktur rückgebaut. Das neue Bürolayout wird durch wenige prägnante Einbauten strukturiert, ansonsten soll die Ästhetik der rohen Materialien zum tragen kommen. Alle neuen Holzoberflächen der Schreinereinbauten sind in einem dunklen Blauton gehalten, welcher sich klar von den weissen Wänden und der bestehenden Struktur abhebt. Die rohe Betondecke mit den sichtbar geführten Installationen ist partiell mit abgehängten Akustikelementen aus magnesitgebundenen Holzwollfaserplatten bestückt. Der bestehende Zementunterlagsboden welcher früher von einem Bodenbelag verdeckt wurde, ist geschliffen und versiegelt worden und bleibt von nun an als Sichtbelag erlebbar.

**Beschrieb**

Primärkonstruktion

-

Gebäudehülle

-

Innenausbau

Innenausbau im Industrielook mit veredelten Rohbaumaterialien

Einbauten wie Raumtrennwände in Leichtbauweise

Sichtbeton an Decken

Wandverputz an Wänden

Keramische Platten Nasszellen

Veredelter Zementunterlagsboden in restlichen Räumen

Akustikdecken in Holzwollplatten

Einbauten in Holz

Haustechnik

-

Spezielles

-

**Baumanagement**

-